



KÄSKKIRI

11.09.2025 nr 61

Riigivara valitsemise üleandmine

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse (edaspidi VVS) § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). VVS § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes RVS § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
 - 1.1. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Viluvere külas asuv 58 Aluste-Kergu tee kinnisasi (katastritunnus 63701:001:0008, pindala 22 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116657);

- 1.2. Pärnu maakonnas Tori vallas Suigu külas asuv Rapla-Pärnu raudtee 840 kinnisasi (katastritunnus 80601:001:0031, pindala 17623 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117382);
 - 1.3. Pärnu maakonnas Tori vallas Kiisa külas asuv Rapla-Pärnu raudtee 1340 kinnisasi (katastritunnus 80601:001:0048, pindala 2086 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117386).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler